



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N Í zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, konaného dňa 26.06.2015.

Návrh Určenie prebytočného majetku a vyhlásenie OVS na predaj nehnuteľného majetku – stavba súp. č. 1848, Kudláková ulica č. 7, Bratislava – Dúbravka

UZNESENIE č. 50 / 2015

zo dňa 26. 06. 2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľnosti

- **stavby súp. č.1848**, s účelovým využitím ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, vedenej v registri C KN, na LV č. 3794, okres Bratislava IV, obec: BA – m. č. Dúbravka, v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, situovanej na parcele č. 2243 zastavané plochy a nádvoría o výmere 559 m², **právny vzťah k parcele nie je evidovaný na liste vlastníctve**,

B. v y h l a s u j e

B.1. obchodnú verejnú súťaž na predaj prebytočného majetku uvedeného v časti A. systémom elektronickej aukcie

B.2. záväzné kritérium pre vyhodnotenie ponúk – cena

C. u k l a d á

riaditeľovi úradu Bratislavského samosprávneho kraja

C.1. zverejniť oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na Úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja, internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja a v regionálnej tlači,

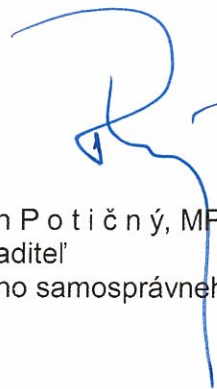
T: po podpise uznesenia

C.2. v spolupráci s Komisiou majetku, investícií a verejného obstarávania predložiť Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja po vykonaní verejnej obchodnej súťaže návrh na predaj nehnuteľného majetku.

T: po vykonaní OVS

s podmienkami:

- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30-tich dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.



MUDr. Valerián P o t i č n ý, MPH.
riaditeľ
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Katastrálne územie: Dúbravka

Dátum vyhotovenia 17.03.2015

Čas vyhotovenia: 15:04:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3794

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1091	3619	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1092/ 1	12520	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1092/ 3	442	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1093	12879	Ostatné plochy	30	1		
1274	540	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1275	1618	Ostatné plochy	30	1		
2435/ 9	227	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2435/ 19	1149	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2435/ 28	202	Ostatné plochy	37	1		
2435/ 35	136	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2435/ 36	113	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2435/ 38	159	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2738/ 5	6	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2740	937	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2741	1319	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2742	892	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2743	1787	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2841	989	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2842	2699	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3424	470	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3425/ 2	2688	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3426/ 2	4525	Ostatné plochy	37	1		
3427	29	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3428/ 2	2762	Ostatné plochy	37	1		
3428/ 3	119	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
 Umiestnenie pozemku:
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Súpisné číslo		na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1162	2738/	5	12	Lipského 13		1
1162	2740		12	Lipského 13		1
1162	2742		12	Lipského 13		1
1168	2748/	1	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 nie je evidovaný na liste vlastníctva.						1
1168	2748/	2	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 nie je evidovaný na liste vlastníctva.						1
1168	2748/	3	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 nie je evidovaný na liste vlastníctva.						1
1168	2748/	4	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.						1
1168	2748/	5	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.						1
1194	2772		12	Zariadenie soc. sl.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1194 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.						1
1805	2841		12	San.Bošáňho 2		1
1848	2243		12	San.Kudláková 7		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1848 nie je evidovaný na liste vlastníctva.						1
1935	1091		11	SPŠE-K.Adlera		1
1935	1092/	3	11	SPŠE-K.Adlera		1
1944	1274		20	San.M.Sýk.Fedákova 5		1
2141	3424		20	stavba		1
2141	3425/	2	20	stavba		1
3152	2435/	9	20	účelová stavba		1
3152	2435/	19	20	účelová stavba		1
3152	2435/	35	20	prístavba		1
5168	2435/	36	7	garáže		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
 SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2247/03.
 Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2362/03.
 Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 9.8.2002 - Vz 2819/03.
 Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2821/03.
 Žiadosť č.2060/2003 z 17.3.2003
 - delimitačný protokol zo dňa 17.3.2003 - Vz 2847/03
 Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1236/04
 Žiadosť o zápis č.5287/2003 zo dňa 10.7.2003 - Vz 1355/04,Vz 1356/04
 Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/53/2004; delimitačný protokol zo dňa 6.9.2004; GP č.571/04

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla
Zápis GP č.100/2008

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Katastrálne územie: Dúbravka

Dátum vyhotovenia 25.05.2015

Čas vyhotovenia: 09:26:19

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
2243	559	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	1821	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Právny vzťah:

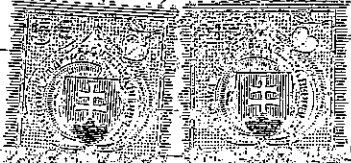
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

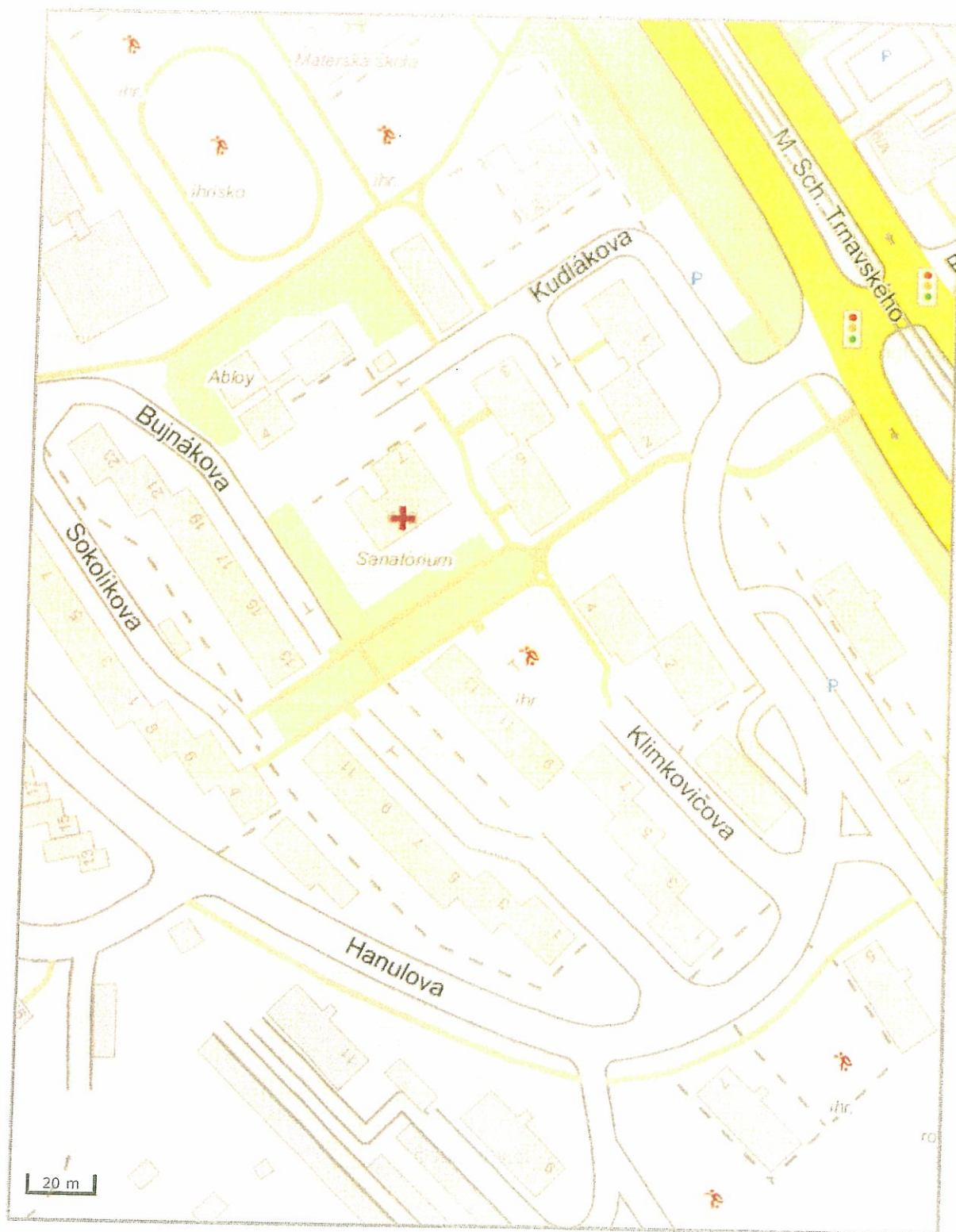
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
1848	2243 12		San.Kudláková 7	pozemok nevysporiadaný

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava	Obec	BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie	Dúbravka
	Číslo zákazky	27695/2014	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2243--						
Vyhotočil						
Dátum		Meno		Podpis		
14.10.2014		D. Klučka				

WEB-GIS,



Znalec: Dr. Ing. Roman Chotár, Hečkova č.8, 831 51 Bratislava,
č. tel: 0903-711858, e-mail: rchotar@yahoo.com

Zadávateľ: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava,
IČO: 36063606

Číslo spisu (objednávky): 19/2015

0534/14/EO

ZNALECKÝ POSUDOK

č. 19/2015

Vo veci: zistenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: Sanatórium Kudláková 7, súp. č. 1848 na parc. č. 2243 s príslušenstvom, zapísané vo výpise z LV č. 3794 v kat. ú. Dúbravka, za účelom katastrálne konanie - prevodu vlastníckeho práva k ohodnocovaným nehnuteľnostiam.

Počet strán (z toho príloh):

48 (28)

Počet odovzdaných vyhotovení:

3

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca: Zistiť všeobecnú hodnotu nehnuteľností: Sanatórium Kudlákova 7, súp. č. 1848 na parc. č. 2243 s príslušenstvom, zapísané vo výpise z LV č. 3794 v kat. ú. Dúbravka, za účelom katastrálne konanie - prevodu vlastníckeho práva k ohodnocovaným nehnuteľnostiam.

2. Dátum vyžiadania posudku: 5.3.2015

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 5.3.2015

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 5.3.2015

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- Objednávka č. 0534/14/EO zo dňa 30.9.2014 - originál.
- Potvrdenie o vydaní rozhodnutia o pridelení súpisného, orientačného čísla stavbe - vydané 29.1.1999, Mestskou časťou Bratislava - Dúbravka - kópia.
- Kolaudačné rozhodnutie č: Výst. 326/4766/90/H zo dňa 21.12.1990, ktoré vydal Obvodný národný výbor Bratislava IV - kópia.
- Informácia zadávateľa o veku zateplenia, okien a strechy na objekte sanatórium na Kudlákovej ulici zo dňa 17.3.2015 - originál.
- Prehľad cien stavebných prác na objekte "Sanatórium pre deti" na Kudlákovej ulici zo dňa 12.3.2015 - kópia.
- Zmluva č. 441/2007 o nájme nebytových priestorov dňa 17.3.2015 - kópia.

5.2 Získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.3794, kat. ú. Dúbravka zo dňa 17.3.2015, vytvorený cez kataster portál - originál.
- Kópia z katastrálnej mapy, mapový list č. zákazky 27695/2014, kat. ú. Dúbravka zo dňa 18.3.2015, - originál.
- Úrokové sadzby ECB - portál NBS.sk - originál.
- Zameranie a zakreslenie skutkového stavu - originál.
- Fotodokumentácia zo dňa 3.10.2014, 17.10.2014 a 21.2.2015.

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.
Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323/2010 Z.z..
Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: na základe dodatočne predloženej zmluvy o nájme nehnuteľností zistiť VŠH nehnuteľností aj kombinovanou metódou, pri výpočte východiskovej hodnoty zohľadniť skutočne vynaložené náklady na rekonštrukciu niektorých prvkov podľa prehľadu o cenách stavebných prác o vykonaných rekonštrukciách dodatočne predloženého zadávateľom, vo výpočte opotrebenia uvažovať s vekom vykonaných rekonštrukcií prvkov podľa predloženého prehľadu o cenách stavebných prác od roku 2012.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť: Katastrálne konanie - prevod vlastníckeho práva k ohodnocovaným nehnuteľnostiam.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie a vzhľadom na to že, zadávateľ 13.32015 predložil zmluvu č. 441/2007 o nájme nebytových priestorov aj kombinovaná metóda. Porovnávacía metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby.

Použitie rozpočtové ukazovatele na stanovenie východiskovej hodnoty stavieb:

Použitie sú rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 1. štvrtrok 2015, ko_u = 2,255.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č.3794 v kat. ú. Dúbravka v popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C":

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1848 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Stavby: San. Kudláková 7 súp. č. 1848 na parc. č. 2243/49
12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

B. Vlastníci:

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č. 4793/2002 z 12.12.2002 - Delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2247/03.

Žiadosť č. 4793/2002 z 12.12.2002 - Delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2362/03.

Žiadosť č. 4793/2002 z 12.12.2002 - Delimitačný protokol z 9.8.2002 - Vz 2819/03.

Žiadosť č. 4793/2002 z 9.12.2002 - Delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2821/03.

Žiadosť č. 2060/2003 z 17.3.2003 - Delimitačný protokol z 17.3.2003 - Vz 2847/03.

C. Ľarchy: Bez zápisu.

Iné údaje: Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla.

Zápis GP č. 100/2008

Poznámka: Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 3.10.2014 za účasti znalca a 17.10.2014 za účasti pána Ing. Gubalu a 21.2.2015.
- Zameranie vykonané dňa 17.10.2014
- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 3.10.2014, 17.10.2014 a 21.2.2015.

d) Technická dokumentácia:

Zadávateľom nebola poskytnutá projektová dokumentácia stavby. Boli poskytnuté doklady o veku stavby: kolaudačné rozhodnutie a doklad o pridelení súpisného čísla, dňa 17.3.2015 informácia o veku vykonaných rekonštrukcií strechy, obvodového plášťa, výmeny okien a bleskozvodu. Zadávateľ predložil 17.3.2015 zmluvu č. 441/2007 o nájme nebytových priestorov. Predložený bol prehľad cien stavebných prác na objekte "Sanatórium pre deti" na Kudláckovej ulici zo dňa 12.3.2015.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Zistené neboli rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra.

- Právny vzťah k parcele na ktorej leží ohodnocovaná nehnuteľnosť súp. č. 1848 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Stavby: Sanatórium Kudláckova 7, súp. č. 1848 na parc. č. 2243

Príslušenstvo: oplotenie, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka elektriny, prípojka plynu, spevnené plochy, oporný múr.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Pozemok: parc. č. 2243, kat. ú. Dúbravka.

2. VÝPOČET TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

2.1.1 Sanatórium Kudlácková 7, súp. č. 1848, kat. ú. Dúbravka.

Dispozícia: objekt s dvomi nadzemnými podlažiami bol využívaný ako zariadenie detského sanatória v ktorom sú situované: na 1.NP - zádverie, 2x predsieň, átrium, ambulancie lekárov, detská miestnosť, 1x spálňa pre deti, 2x umýváreň, sklady materiálu, sklad potravín, sklad hračiek, kuchyňa, WC pre personál, WC pre deti, 2x schodiskový priestor, 4x lodžia. Na 2. NP - 2x schodiskový priestor, 2x očná ambulancia, detská miestnosť, spálňa pre deti, 4x lodžia, umýváreň, WC, jedáleň, šatňa pre deti, kuchynka, herňa, čakáreň, 2x kancelárie, chodba, šatňa a umýváreň pre personál.

Vek nehnuteľnosti a technický stav a opotrebenie: Pôvodný objekt bol podľa informácií poskytnutých od zástupcu zadávateľa znaleckého posudku v užívaní približne od roku 1974. Kolaudačné rozhodnutie č. Výst. 326/4766/90/H po vykonanej rekonštrukcii je z roku 1990. Od kolaudácie v roku 1990 bola na objekte v roku 2012 vykonaná výmena okien, zateplenie obvodového plášťa, vyhotovená strecha, oprava bleskozvodu, podľa vyjadrenia zadávateľa znaleckého posudku - vid. v prílohe znaleckého posudku. Rekonštruované boli aj sociálne zariadenia detí. Vzhľadom na vek nehnuteľnosti a vzhľadom na vykonané rekonštrukcie a opravy som pre výpočet opotrebenia zvolil analytickú metódu, ktorá najvernejšie vystihuje jeho opotrebenie.

Konštrukčné vyhotovenie: Objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu, izolácie proti vode a zemnej vlhkosti sú vyhotovené. Zvislé nosné

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Vzhľadom na dostupnosť potrebných vstupných údajov a spôsob využitia nehnuteľností bol pre výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľností použitá metóda polohovej diferenciácie a vzhľadom na dodatočne predloženú zmluvu o nájme nehnuteľnosti aj kombinovaná metóda.

Rekapitulácia :

Názov

Všeobecná hodnota

- a) Vypočítaná kombinovanou a výnosovou metódou:
Všeobecná hodnota stavieb: 417 755,07 EUR
- b) Vypočítaná polohovou diferenciáciou:
Všeobecná hodnota stavieb: 579 359,49 EUR
- Ako vhodná metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb ku dňu 5.3.2015 bola použitá metóda polohovej diferenciácie.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

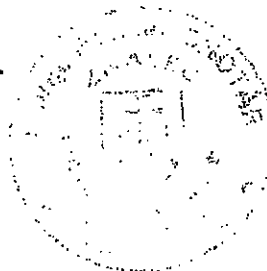
Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
STAVBY	
Sanatórium Kudláková 7, súp č. 1848, kat. ú. Dúbravka.	560 297,56
Oploenie, parc. č. 2244, kat. ú. Dúbravka.	13 993,63
Vonkajšie úpravy	
Prípojka vody na parc. č. 2244, kat. ú. Dúbravka.	647,06
Vodomerňa šachta na parc. č. 2244, kat. ú. Dúbravka.	816,90
Prípojka kanalizácie na parc. č. 2244, kat. ú. Dúbravka.	1 164,44
Prípojka plynu na parc. č. 2244, kat. ú. Dúbravka.	191,00
Prípojka elektriny na parc. č. 2244, kat. ú. Dúbravka.	247,18
Spevnené plochy na parc. č. 2244, kat. ú. Dúbravka.	373,83
Oporný múr na parc. č. 2244, kat. ú. Dúbravka.	1 627,90
Spolu	5 068,30
Spolu VŠH	579 359,49
Zaokrúhlene	579 000,00

Slovom: Päťstosedemdesiatdeväťtisíc Eur

3. MIMORIADNE RIZIKÁ

Nebolo identifikované mimoriadne riziko.

V Bratislave dňa 17.3.2015



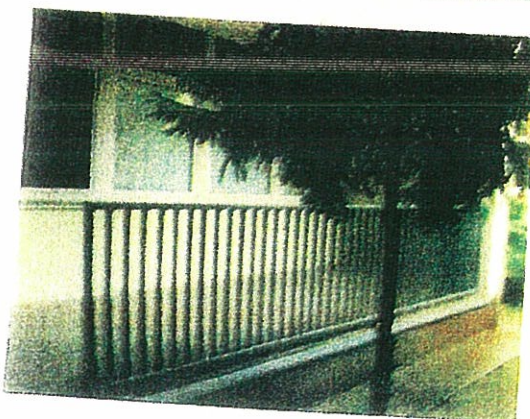
Dr. Ing. Roman Chotár



Vstupné priečelie.



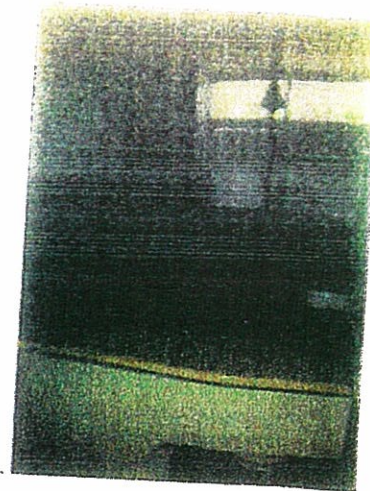
Vstup do objektu.



Lodžia 1.NP.



Južné priečelie.



Kuchyňa.



Chodba.



Kuchynka pre personál.

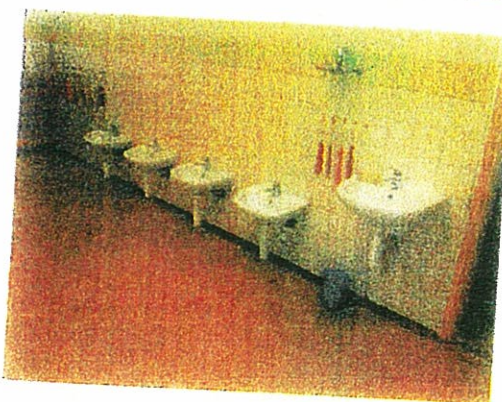


Učastň.

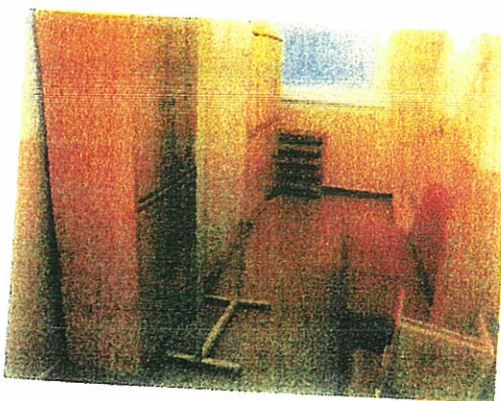
Spálňa detí.



Umyváreň detí.



Šatňa pre deti.



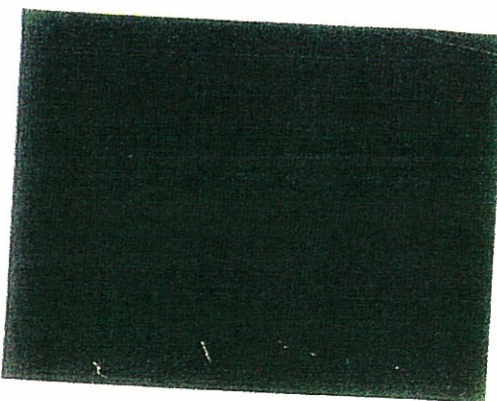
Parasolový výťah.



WC.



Kupezňa pre deti.



Šatňa pre personál.



Umyvárni.

